

B Souhrnná technická zpráva

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

název stavby: Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

VODÁRNA

budova bez č.p. nebo evidenčního
507 32 Kopidlno

místo stavby: Parcela číslo st. 18/3
katastrální území Kopidlno [669296]

Údaje o vlastníkovi:

Královéhradecký kraj
IČ: 708 895 46
Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) firma:

GEFOS a.s.
IČ: 256 84 213
Kundratka 17
180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová
ČKAIT: 0008691
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.
tel.: 603 223 665
email: marie.kasova@gefos.cz

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Ing. Jakub Klement
tel.: 603 223 665
email: jakub.klement@gefos.cz

Ing. Nikola Nagyová
tel.: 702 222 649
email: nikola.nagyova@gefos.cz

Ing. Juraj Mitro
tel.: 702 250 464
email: juraj.mitro@gefos.cz

Ing. Vendula Hnátková
tel.: 702 250 372
email: vendula.hnatkova@gefos.cz

Ing. Kateřina Kašová
tel.: 702 260 359
email: katerina.kasova@gefos.cz

Datum: 01/2020

- a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt je součástí zámeckého areálu v Kopidlně, který slouží od roku 1948, jako sídlo střední zahradnické školy. Areál je z větší části tvořen udržovaným přírodně krajinářským parkem s rozsáhlou vodní plochou – Zámecký rybník. Na západním a severním okraji jsou umístěny objekty sloužící, jako zázemí školy (dílny, učebny, tělocvična, ubytování). Na východě park volně přechází do navazující obory.

Území není chráněno podle zvláštních právních předpisů.

Seznam sousedních pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:

parcelní číslo:	1254/2
obec:	Kopidlno [573060]
katastrální území:	Kopidlno [669296]
číslo LV:	1188
způsob využití:	zeleň
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno

- b) Popis stavby

- účel užívání stavby
objekt občanské vybavenosti
- trvalá nebo dočasná stavba
trvalá
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není chráněna podle jiných právnických předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území).

- parametry stavby

Zastavěná plocha:	113,92 m ²
Užitná plocha:	59,83 m ²
Obestavěný prostor:	483,02 m ³
Maximální výška:	4,740 m
Počet podlaží:	1 nadzemní podlaží - podzemní podlaží

c) Technický popis stavby a jejího technického zařízeníVyužití stavby

V současnosti je objekt využíván jako vodárna pro zalévání skleníku. Historicky stavba sloužila jako lázně. Objekt je jednopodlažní s půdním prostorem. Vstup na půdu je možný oknem v průčelí objektu (okno je zabetonováno).

Do objektu je jeden vstup ze severovýchodní strany.

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena stěnovým systémem z cihel a kamene. Jedná se o obousměrný stěnový systém. Stropní konstrukce je přímá. Bez lokálních sond nelze učit o jaký typ stropní konstrukce se jedná.

Střecha

Střešní konstrukce je tvořena sedlovou střechou. Střešní krytina je plechová.

Svislé výplňové zdivo

Vnitřní příčky jsou provedeny z plných cihel s vápenocementovou omítkou.

Výplně otvorů

Okna v INP objektu jsou z vnější strany zazděna s výjimkou jednoho z oken na půdu (okno je zabetonováno). Z vnitřní strany je přístup ke zbytkům původních dřevěných oken.

Vstupní dveře do objektu jsou masivní dřevěné v dřevěné zárubni.

Podlahové konstrukce

V objektu je betonová podlaha.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky vápenné hladké štukové opatřené bílou barvou.

Vnější fasáda je bez omítky – režné zdivo. Sokl je tvořen kamenem.

Elektroinstalace

Objekt je napojen na městský rozvod přes hlavní rozvodový venkovní rozvaděč. Po objektu je rozvedena kabelová síť pro osvětlení a zásuvky. Osvětlovací tělesa jsou kombinací zářivek a bodových světel.

Vodovod a kanalizace

V jedné z místností jsou umístěny dva zásobníky na vodu.

Nová kanalizace není provedena.

Topení

Objekt není vytápěn.

Plynovod

Plyn není zaveden.

Vzduchotechnika a klimatizace:

Prostory nejsou větrány přirozeně ani nuceně.

Inženýrské sítě:

Objekt je napojen na energetickou síť města. Přístup k objektu je z areálu zámku.

Požární zabezpečení:

Objekt není vybaven přenosnými hasicími přístroji.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt svým stavem odpovídá délce a charakteru užívání. Vnitřní prostory jsou v původním stavu po přestavbě na vodárnu.

Svislé konstrukce jsou v úrovni soklu zasaženy zemní vlhkostí. Lokálně odpadává malba, omítka. Při modernizaci byla pravděpodobně opravena jen omítka s malbou, prvotní příčina (zatékání, porušení hydroizolace) nebyla řešena. Provést sanaci zemní vlhkosti, výkop, drenáž, kontrola a oprava hydroizolace, nová ochrana hydroizolace (nopová fólie), penetrace soklové části (jedná se o kámen).

Objekt by bylo vhodné zrekonstruovat v globálním měřítku a vyřešit zásadní nedostatky. V tomto stavu se jedná o pozvolné chátrání objektu.

Nosné konstrukce jsou z režného zdiva (holandská vazba). Částečně odpadávají kusy cihel. Nutná renovace. Při renovaci dbát zvýšené opatrnosti, jedná se o historický objekt. Překlady tvořeny přímou klenbou. Hlavní vstup má kamenný portál. Renovaci portálu pomocí parního čištění. Fasáda je znehodnocená grafity. Po renovaci celé fasády navrhuji penetraci a nástřík proti grafitům.

Střešní konstrukce je v havarijním stavu. Střešní krytina je lokálně porušená, podokapní žlaby jsou zdeformovány. Konstrukce krovu není přístupná, nebyl zhodnocen stav.

Okna a dveře je nutné vyměnit, dveře včetně zárubní. U oken je potřeba zrekonstruovat okenní otvory. V minulosti byly zazděny.

Nutné opravit vnitřní povrchy omítky a malby. Pochozí vrstvu zrenovovat. Zbroušení, provedení penetrace a uzavíracího nátěru. Nebo provést nové souvrství podlahy.

Vnitřní rozvody posuzovány pouze vizuální prvky. Elektrorozvaděč provést revize. Zařizovací předměty se starším datem výroby. Jedná se o bazén v lázních.

Objekt potřebuje provést kompletní úklid a vyklizení. V lázních se nachází balíky slámy.

Venkovní schodiště třeba zrenovovat. Kolem objektu realizovat okapový chodníček. Vodu odvést od objektu.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je zpřístupněn hlavním chodem (dvoukřídlé dveře) na severní straně objektu ze štěrkové pěšiny, která zpřístupňuje park

Objekt je napojen na elektřinu. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt uvnitř areálu není většinou dostupný zákres vedení inženýrských sítí přímo k objektu, ale pouze k hraničnímu oplocení.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa

g) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vyprodukovaný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu ve městě